

租房诈骗解析

在寻找出租的公寓或房屋时,您可能会关注价格、地段和是否包含水电等费用。除此之外,学会辨别租房诈骗也非常重要。



consumer.gov/Chinese

什么是租房诈骗?

诈骗者会发布一些不存在或者根本不可出租的房源信息。他们的目标是在您意识到信息是假的之前,骗取您的钱财。

他们还可能试图获取您的个人信息,比如社会保障号码或银行账户号码。然后利用这些信息进行身份盗窃。

如何避免被诈骗?

您可以采取以下措施来保护自己。在签订租约或支付任何费用之前,请:

- 实地考察所涉及的公寓或房子。**亲自去看房。如果您无法亲自前往现场,您可以请一个您信任的人代为查看。他们可以确认房源是否真的可租,并且与广告中的描述是否一致。
- 比较价格。**如果租金远低于同区域的其他房源,这可能是一个诈骗的信号。如果有人催促您迅速做决定以免“错失良机”,请不要相信。
- 在线调查。**搜索房东或租赁公司的名字,加上“投诉”、“评价”或“诈骗”等关键词。看看其他人的经历和评价。
- 谨慎支付。**如果房东要求您只能通过现金、礼品卡、加密货币或电汇服务(如 Western Union 或 MoneyGram)支付,请不要付款。任何坚持这些支付方式的房东都是诈骗者。电汇、赠送礼品卡或使用加密货币支付,就如同发送现金一样。支付后很难追回。

如果您怀疑自己已经受骗,可以阅读 consumer.gov/Chinese 上的《遭遇诈骗》,了解后续应对措施。

如何举报租房诈骗？

如果您发现了租房诈骗行为，请首先向您所在州的检察长报告，可以在 [consumerresources.org](https://www.consumerresources.org) 网站上进行报告。然后请告知美国联邦贸易委员会：

- ▶ 在东部时间上午 9:00 至下午 5:00 之间拨打 **1-877-382-4357**。按 3 以获得不同语言的服务。
- ▶ 您也可以登录 [ReportFraud.ftc.gov](https://www.reportfraud.ftc.gov) 网站，用英文进行在线举报。

