

Giải thích về Lừa đảo cho thuê



Nếu đang tìm một căn hộ hoặc nhà để thuê, quý vị có thể cần nhắc đến những yếu tố như giá cả, vị trí và tiện ích. Biết cách phát hiện lừa đảo cũng rất quan trọng.

consumer.gov/Vietnamese

Lừa đảo cho thuê là gì?

Những kẻ lừa đảo thường đăng tin về những nơi không cho thuê hoặc không tồn tại. Chúng muốn lấy tiền của quý vị trước khi quý vị phát hiện ra tin rao cho thuê đó là giả mạo.

Những kẻ lừa đảo cũng có thể tìm cách lấy thông tin của quý vị như số An sinh xã hội hoặc số tài khoản ngân hàng. Sau đó, chúng có thể sử dụng thông tin đó để đánh cắp danh tính của quý vị.

Làm thế nào để tránh được những kẻ lừa đảo?

Có nhiều cách giúp quý vị bảo vệ bản thân khỏi những kẻ lừa đảo. Trước khi ký hợp đồng thuê hoặc thanh toán:

- 1. Tìm hiểu căn hộ hoặc ngôi nhà.** Đến xem trực tiếp. Nếu quý vị không thể đến, hãy nhờ người đáng tin cậy xem giúp quý vị. Họ có thể kiểm tra xem căn nhà đó có thực sự cho thuê hay không và có khớp với những gì trong quảng cáo hay không.
- 2. So sánh giá.** Nếu giá thuê thấp hơn nhiều so với những nơi khác trong khu vực thì đó có thể là dấu hiệu của lừa đảo. Và nếu ai đó nói rằng quý vị phải quyết định nhanh để được ưu đãi hơn, thì hãy từ bỏ.
- 3. Tìm kiếm trực tuyến.** Tra cứu tên chủ sở hữu của bất động sản đó hoặc công ty cho thuê, hãy dùng các từ như “khiếu nại”, “đánh giá” hoặc “lừa đảo” khi tìm kiếm. Tìm hiểu xem những người khác nói gì về trải nghiệm của họ.
- 4. Hãy cẩn thận khi thanh toán.** Đừng gửi tiền nếu chủ nhà nói rằng quý vị chỉ có thể thanh toán bằng tiền mặt, thẻ quà tặng, tiền điện tử hoặc dịch vụ chuyển khoản như Western Union hoặc MoneyGram. Bất kỳ ai yêu cầu quý vị thanh toán theo cách này đều là lừa đảo. Chuyển tiền, gửi thẻ quà tặng hoặc thanh toán bằng tiền điện tử cũng giống như gửi tiền mặt. Sau khi quý vị gửi tiền, sẽ rất khó lấy lại được.

Đọc **Nếu quý vị bị lừa** tại consumer.gov/Vietnamese để biết phải làm gì nếu quý vị nghĩ mình đã trả tiền cho kẻ lừa đảo.



Báo cáo lừa đảo cho thuê bằng cách nào?

Nếu quý vị phát hiện ra hành vi lừa đảo cho thuê, hãy báo cho tổng chương lý tiểu bang của quý vị tại địa chỉ consumerresources.org. Sau đó hãy báo cáo lên Ủy ban Thương mại Liên bang:

- ▶ Gọi đến số **1-877-382-4357** từ 9:00 sáng – 5:00 chiều (giờ Miền Đông). Nhấn phím 3 để xem danh sách ngôn ngữ.
- ▶ Truy cập trực tuyến địa chỉ **ReportFraud.ftc.gov** để báo cáo bằng tiếng Anh.

